



Scouting Don Bosco Ulestraten

Nadere specificatie huurovereenkomst

Onderstaand de (aanvullende) voorwaarden voor overeenkomst tot huren verenigingsgebouw "Kwakskoel", gelegen Langs de Gewannen 19 te Ulestraten. De overeenkomst is alleen geldig indien op basis van het toegekende reserveringsnummer een digitale bevestiging wordt ontvangen. Zie toegezonden email.

Het begin- en eindtijdstip van de overeenkomst zijn aangegeven in de toegezonden email.

- De huurder verplicht zich tot vooruitbetaling van de totale huurprijs. Het in deze overeenkomst aangegeven bedrag dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van de huurperiode in het bezit te zijn van verhuurder. Borgsom wordt na correcte oplevering geretourneerd.
- De huurprijs bedraagt € 7,00 per persoon, met een minimum van € 200,- per dag/overnachting, ongeacht de samenstelling van de groep, en tenzij anders overeengekomen.
- De servicekosten zijn exclusief gebruik verwarming, water en licht, en afvalwerking (zie aangehecht en ** intern huishoudelijk reglement). Per 1 januari 2001 is het gebruik van de RODE restafvalzak verplicht in de Gemeente Meerssen. Huurders zijn dan ook verplicht om gebruik te maken van de daarvoor bestemde RODE restafvalzakken en de GFT bakken. Kosten per gebruikte RODE afvalzak bedragen € 2,50. Bij niet correcte naleving van deze regelgeving zullen alle kosten betreffende de afvalverwerking ten laste van de huurder gebracht worden. Bij normaal gebruik zullen er geen extra kosten in rekening gebracht worden.
- De huurder verplicht zich, dat alle activiteiten voldoen aan de gemeente verordeningen, als mede de wet op de Horeca.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor ten alle tijden corrigerend als wel controlerend op te treden.
- Vernielingen aan, gebouw, inboedel als mede aan alle voorzieningen komen voor rekening van de huurder. Alle kosten hieraan verbonden worden in de definitieve huurprijs meegenomen.
- Ongevallen, brand, schade door onbehoorlijk gedrag tijdens de huurovereenkomst komen volledig ter verantwoording van de huurders. Huurder neemt vooraf kennis van vluchtwegen en neemt maatregelen dat deze gedurende alle activiteiten makkelijk toegankelijk zijn.
- Leden van de Stichting Scouting Don Bosco hebben ten alle tijden toegang tot het terrein en gebouw, behalve de ter beschikking gestelde voorzieningen. De beheerder heeft ten alle tijden toegang tot alle voorzieningen.
- De huurder neemt duidelijk notitie van het bijgevoegde interne huishoudelijke reglement van de Stichting Scouting Don Bosco. Huurder zorgt dat deze regels tijdens deze huurovereenkomst nageleefd worden.
- Voor vertrek zorgt huurder dat alle ter beschikking gestelde voorzieningen in een correcte staat en bezemschoon achtergelaten worden. Mocht dit niet het geval zijn behoudt de verhuurder zich het recht de definitieve huurprijs met € 100,- schoonmaakkosten te verhogen.
- Deze overeenkomst wordt enkel en alleen geldig beschouwt indien deze binnen 2 weken na toezending ondertekend wordt geretourneerd aan de contactpersoon van de verhuurder (zie *).

Scouting Don Bosco Ulestraten

Energie / afval afrekening

Huurder:

Periode:

Gas	Beginstand <input type="text"/>	Eindstand <input type="text"/>	Verbruik <input type="text"/>	x	Prijs € 0,65	Kosten <hr/>
Electra I	Beginstand <input type="text"/>	Eindstand <input type="text"/>	Verbruik <input type="text"/>	x	Prijs € 0,20	Kosten <hr/>
Electra II	Beginstand <input type="text"/>	Eindstand <input type="text"/>	Verbruik <input type="text"/>	x	Prijs € 0,20	Kosten <hr/>
Water	Beginstand <input type="text"/>	Eindstand <input type="text"/>	Verbruik <input type="text"/>	x	Prijs € 1,50	Kosten <hr/>
Vuilnis	Aantal zakken <input type="text"/>			x	Prijs € 2,50	Kosten <hr/>
					Totaal	<input type="text"/>

Gelieve de meterstanden en aantallen bij aankomst en bij vertrek in te vullen en contant af te rekenen.

Intern huishoudelijk reglement

Artikel 1:

De leiding draagt zorg voor de goede gang van zaken in en om het verenigingsgebouw.

Artikel 2:

Het is verboden voor leden, anders dan met toestemming van de leiding zich in het staflokaal te bevinden.

De leiding ziet hierop toe.

Artikel 4:

De leiding dient ervoor zorg te dragen dat de speelzaal, het staflokaal, het speelterrein en de toegangshal na elke activiteit zijn opgeruimd.

Artikel 6:

Materialen welke door andere speleenheden in gebruik zijn, worden door de andere groepen onaangetast gelaten. Indien materialen in de weg staan worden deze op deugdelijke wijze terzijde gesteld.

De leiding ziet erop toe dat geen dezer materialen wordt beschadigd of weggemaakt.

Artikel 13:

In de speelruimte worden alleen balspelen gehouden onder toezicht van de leiding.

Artikel 14:

Betreffende het bespelen van het grasveld, ziet de leiding er streng op toe dat de leden zich niet buiten de afrastering bevinden.

Artikel 15:

De leiding ziet erop toe, dat er zich geen leden, zonder toestemming, op de openbare weg bevinden tijdens de activiteiten.

Artikel 16:

Het klimmen in bomen is verboden.

Artikel 17:

Het stoken van kampvuren is verboden, behoudens dat er een gemeentevergunning is aangevraagd en verkregen. Stoken dient dan alleen plaats te vinden in de daarvoor bestemde kampvuurbak.

Artikel 17a:

Tijdens buitenactiviteiten mag na 22.30 uur geen gebruik meer gemaakt worden van geluidsinstallaties.

Artikel 18:

Het graven, inslaan van palen, en parkeren van voertuigen op de spelweide is verboden.

Artikel 20:

Na afloop van de activiteiten zorgt de leiding ervoor dat;

- alle lichten in en om het gebouw gedoofd zijn.
- alle deuren en ramen op slot zijn.
- geen waardevolle voorwerpen in het zicht liggen.
- de wc's schoongemaakt zijn.
- de speelzaal aangeveegd is.
- de asbakken leeg zijn.
- de aanrecht opgeruimd is.
- alle stoelen ordelijk opgesteld zijn.
- geen rommel op het grasveld en in de oprit liggen.
- de kasten in ordelijke toestand verkeren.
- alle andere attributen op behoorlijke wijze zijn opgeborgen.

Artikel 21:

In het staflokaal, en alle ander overige lokalen met linoleumvloeren is het ten strengste verboden om met industriebranders of enige andere soort brander maaltijden te bereiden.

Koken is slechts toegestaan met kleine ketels op het gasfornuis in het staflokaal.

Artikel 22:

Bij vertrek van de leden, na afloop van de activiteit, ziet de leiding erop toe, dat dit rustig en zonder zichzelf, een ander of het verkeer in gevaar te brengen, geschiedt.

Artikel 24:

In het verenigingsgebouw mogen geen geldzaken en/of andere waardevolle spullen aanwezig zijn.

Artikel 33:

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het dagelijkse bestuur.

****) Per 1 januari 2001 is het gebruik van de RODE restafvalzak verplicht in de Gemeente Meerssen.**

Huurders zijn dan verplicht om gebruik te maken van de daarvoor bestemde RODE restafvalzakken en de GFT bakken. Kosten per gebruikte RODE afvalzak bedragen € 2,50.

Bij niet correcte naleving van deze regelgeving zullen alle kosten betreffende de afvalverwerking ten laste van de huurder gebracht worden.